

# DIETMAR GARMS IMMOBILIEN

Fachwirt der Gundstücks- und Wohnungswirtschaft, Grundstücksmakler, Versteigerer  
Mehr als solide Immobilien. Seit 1880

Dietmar Garms  
Bürgermeister-Garms-Str. 2  
27442 Gnarrenburg  
Telefon: 04763/315  
Telefax: 04763/62054  
[dietmar.garms@immo-garms.de](mailto:dietmar.garms@immo-garms.de)  
[www.immobiliens-garms.de](http://www.immobiliens-garms.de)

## Grünland in Badenstedt

Exposé ID: 234



PLZ/Ort	27404 Badenstedt-Bademühlen
Grundstück	5,50 ha
Nutzungsart	Grünland
Besonderheit	Teilfläche v. 3,60 ha mit Nutzungsbeschränkung, dafür finanzieller Ausgleich
Boden	Sand, Niederungsmoor
Lage	"Bade"
Übergabe	01.10.2026
Pachtlaufzeit	Verhandlung
Zahlungsanspruch	nein
Pachtprice	nach Gebot, freibleibend
Pächtercourtage	5,95 % vom Pachtprice, einschließlich 19 % MwSt., jährlich